

LOCATIEPROFIEL

# Burgwal en Brabantse Turfmarkt

Levendige routes in binnenstad



Alle evenementenlocaties in Delft hebben of krijgen een locatieprofiel. De profielen zijn opgesteld door de gemeente Delft in samenwerking met de Veiligheidsregio Haaglanden en zijn afgestemd met omwonenden (bewoners, ondernemers, culturele instellingen) en organisatoren.

Het profiel is toegespitst op een specifieke locatie en dient twee doelen; het profiel stimuleert een passende levendigheid in de stad en zorgt voor verwachtingsmanagement als het gaat om de balans met de omgeving en de leefbaarheid in de stad. Het locatieprofiel bestaat enerzijds uit een sfeerbeschrijving met de daarbij passende beoogde programmering en anderzijds biedt dit document een overzicht van de beheeraspecten en fysieke eigenschappen van de locatie.

De profielen worden tweejaarlijks met alle gebruikers geëvalueerd en waar nodig aangepast. Ontbreekt er iets? Meld dit dan via het contactformulier op [www.delft.nl/contact](http://www.delft.nl/contact).



# I. Profiel en karakter



## I.1 Historie en omschrijving van de locatie

In de vijftiende eeuw werd op deze locatie turf uit Brabant de stad binnen gebracht in zogenaamde 'ponten' (een plat vaartuig dat met een boom werd voortbewogen). Zo is de naam Brabantse Turfmarkt ontstaan. De Burgwal dankt haar naam aan de verdwenen stadsgracht en stadswal op deze locatie. Het noordelijke deel van de Brabantse Turfmarkt en de Burgwalgracht werd in 1860 gedempt om de beschikbare marktoppervlakte van de Beestenmarkt te vergroten. De Burgwal is nu, zeker met het autovrij maken van dit deel van de binnenstad, een mooie en groene verbinding tussen de Brabantse Turfmarkt en de Beestenmarkt. Het is altijd een bedrijvig stukje Delft geweest: van Turfmarkt via veemarkt naar de huidige status, waarbij de zaterdagse markt veel sfeer geeft. De historische Maria van Jessekerk geeft een mooie achtergrond voor deze smalle pleinen, met centrale ligging tussen de Markt en de Beestenmarkt.

## I.2 Profiel vanuit de kracht van de plek

De Burgwal en Brabantse Turfmarkt vormen samen een dynamische verbindingroute door de binnenstad, die zorgt voor bewegingsruimte. Deze locatie wordt normaal gebruikt als winkelroute door de vele winkels die langs de pleinen te vinden zijn. Dit maakt deze locaties uitermate geschikt voor activiteiten die opgebouwd zijn als doorlooproute, zoals streekproductenmarkten, exposities of een sport-parcours. Ook biedt de langgerekte groene laan in het midden van de weg ruimte voor tijdelijke interventies in de openbare ruimte, zoals een tijdelijk stadspark of een catwalk.

Gezien de fysieke vorm van deze locatie is de plek minder geschikt voor grote op zichzelf staande evenementen. Randprogrammering bij stadsbrede evenementen past echter goed, omdat de Burgwal en Brabantse Turfmarkt diverse evenementenlocaties met elkaar verbindt. Door programmering op deze locaties wordt de bezoeker verspreid en verleid door de stad.

### I.3 Locatiematrix

In Delft wordt een locatiematrix gehanteerd waarin per evenementenlocatie een maximale geluidsnorm en maximaal aantal evenementen en dagen is vastgelegd. Een aanmelding voor de evenementenkalender kan elk jaar tot uiterlijk 1 november worden ingediend voor het jaar daarop. Bij de vaststelling van de evenementenkalender wordt de locatiematrix als afwegingsmiddel ingezet. Voor de Burgwal en Brabantse Turfmarkt geldt het onderstaande overzicht.

Na vaststelling van de evenementenkalender dient nog een volledige aanvraag evenementenvergunning met veiligheidsplan, plattegrond etc. te worden ingediend. Afhankelijk van grootte en risicofactoren van het evenement is de aanvraagtermijn minimaal 8 - 16 weken voor aanvang van het evenement. Dit kan via de [website](#).

Voor verdere procedurele informatie over het organiseren van evenementen in Delft, klik [hier](#).

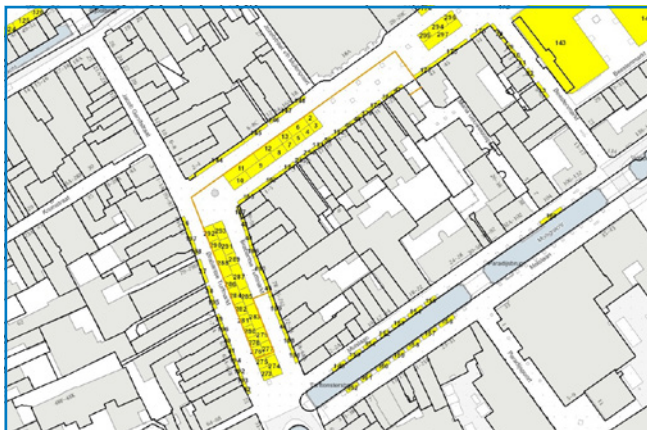
Burgwal en Brabantse Turfmarkt						
Maximum aantal evenementen	8					
Totaal aantal dagen waarop evenementen mogen plaatsvinden	9					
Soort evenement	Lichtjes-avond/ Donkere Dagen	Koningsdag	Muziek-festival	Hardloop-wedstrijd	vrije ruimte	vrije ruimte
Maximaal aantal dB(A) toegestaan op locatie	80	80	85	85	80	80
dB(C) norm = dB(A) norm + 8 dB	88	88	93	93	88	88
Aantal keer van dit evenement	1	1	1	1	1	3
Maximaal aantal dagen per evenementsoort	1	1	2	1	3	1
Totaal aantal dagen per soort evenement	1	1	2	1	3	1
Voorrang voor soort evenement	x	x	x	x		

## 2. Plattegrond en omgeving



### 2.1 Plattegrond met bruto en netto grootte van evenementlocatie

De bruto oppervlakte van de Burgwal en Brabantse Turfmarkt bedraagt 4.803 m<sup>2</sup> en is weergegeven in onderstaande plattegrond.\* De netto oppervlakte is o.a. afhankelijk van calamiteitenroutes, reeds toegekende (horeca) vergunningen en komt in het vergunningsaanvraag proces aan bod.



\* De gele blokken zijn terraszones, waar een horecateras geplaatst mag worden.

### 2.2 Type omgeving

- De Burgwal en de Brabantse Turfmarkt ligt in de binnenstad van Delft. Aan het plein zitten verschillende horecagelegenheden, winkels en woonhuizen.
- Op de Burgwal en de Brabantse Turfmarkt staan terrassen uit waarmee rekening moet worden gehouden.
- De organisator dient zijn/haar plannen te overleggen met de (horeca)ondernemers aan het plein, als een organisator hier iets wil organiseren.
- Het gebruik van de Burgwal en de Brabantse Turfmarkt is afhankelijk van de markt op donderdag en zaterdag (waarvan de opbouw op woensdag- en vrijdagavond plaatsvindt) en de praktische randvoorwaarden die gesteld worden aan de ruimte.
- De historische panden grenzend aan het plein zijn slecht geïsoleerd waardoor geluid van buiten makkelijker naar binnen dringt dan bij moderne gebouwen.
- In de vergunningsprocedure zal worden besproken dat het verplicht is om een bewonersbrief te sturen aan alle omwonenden van de evenementenlocatie. Daarnaast kent Delft verschillende belangenverenigingen voor bewoners. Voor de Burgwal en de Brabantse Turfmarkt kan contact opgenomen worden met Belangenvereniging de Oude en de Nieuwe Delf ([info@grachtengebieddelft.nl](mailto:info@grachtengebieddelft.nl)).



## 3. Beheeraspecten

### 3.1 Fysieke kenmerken

- De ondergrond van de Burgwal en de Brabantse Turfmarkt bestaat uit klinkers. Het plein is bereikbaar. Zwaar verkeer is echter verboden in de hele binnenstad. Er kan wel een dagonthefing worden aangevraagd via [autoluwe-binnenstad](#).
- Er mag niets aan de ondergrond worden aangebracht, in verband met kabels en leidingen.
- Er mag zonder toestemming niets aan de bomen bevestigd worden. De bomen mogen niet beschadigd worden.
- De Burgwal en de Brabantse Turfmarkt is goed toegankelijk voor voetgangers, fietsers en bestemmingsverkeer. Zie voor de regelgeving rondom bestemmingsverkeer: [autoluwe-binnenstad](#) en [wetten-en-regels](#).
- Auto's kunnen op het terrein komen voor laden en lossen, na het verwijderen van paaltjes. Hiervoor kan een afspraak gemaakt worden met de marktmanager via [marktmanagementdelft@gmail.com](mailto:marktmanagementdelft@gmail.com).
- Afname stroom van (ondergrondse) stroomputten beschikbaar via de marktmanager van Stichting Warenmarkten Delft. Neem voor het gebruik van deze stroomvoorzieningen contact op via [marktmanagementdelft@gmail.com](mailto:marktmanagementdelft@gmail.com).
- Er zijn ondergrondse brandkranen aanwezig ter hoogte van Brabantse Turfmarkt 93, de Jozefstraat en Beestenmarkt I. De brandkranen dienen altijd vrijgehouden te worden.
- Drinkwatervoorziening is niet op locatie aanwezig. Bij Evides kunt u een tijdelijke aansluiting aanvragen.
- Gratis openbaar WIFI netwerk is aanwezig op het plein. Voor een groot evenement kan het raadzaam zijn om de capaciteit van het netwerk tijdelijk op te schalen, hiervoor kan contact opgenomen worden met de centrummanager ([info@scmdelft.nl](mailto:info@scmdelft.nl)).
- Toiletvoorzieningen in de vorm van uriliften zijn aanwezig ter hoogte van de cafés Kobus Kuch/ Belvédère. Deze kunnen als ondersteunende toiletcapaciteit worden gebruikt tijdens evenementen en dienen altijd publiek toegankelijk te blijven.
- Op het plein is straatmeubilair aanwezig. Dit meubilair is niet demontabel.

### 3.2 Veiligheid

#### *Toegankelijkheid (bereikbaar voor hulpdiensten)*

Woningen, winkels en horeca moeten te allen tijde tot op 10 meter bereikbaar blijven via een route van minimaal 3,5 meter breed langs de randen van het plein.

#### *Mogelijkheden voor crowd management*

Vanaf het plein zijn beperkt vluchtroutes beschikbaar. De Jozefstraat en de Maria van Gouwepoort mogen niet als vluchtroute gebruikt worden.

#### *Openbare orde*

Deze pleinen zijn een belangrijk onderdeel van het uitgaansgebied. Hiermee moet bij activiteiten tijdens uitgaanstijden rekening worden gehouden voor wat betreft de beveiligingsinzet. Bij grote activiteiten kan een snelheid beperkende maatregel noodzakelijk zijn ter hoogte van de Molslaan/Molstraat.

#### *Technische hygiëne-zorg*

De sanitaire voorzieningen van de horeca langs het plein mogen worden meegerekend mits hier vooraf afspraken over gemaakt worden.

### 3.3 Verkeer

De Burgwal en de Brabantse Turfmarkt zijn centraal gelegen.

#### *Bereikbaarheid OV*

- Bus op ongeveer 2 minuten loopafstand
- Tram en NS station Delft op 10 minuten loopafstand

#### *Parkeren*

**Fietsen:** in de hele binnenstad zijn fietsparkeervoorzieningen, maar in aantal zijn ze beperkt. Parkeeroverlast in de directe omgeving moet voorkomen worden. Dit betekent dat bij grote publiekstrekkers (extra) fietsparkeervoorzieningen of fietscoaches geregeld moeten worden.

**Auto's:** in Delft zijn er vrijwel geen mogelijkheden om uw auto (voor korte tijd) op straat te parkeren. Bijna de gehele binnenstad en een groot deel van het omliggend gebied is vergunninghoudergebied. Daarom adviseren wij om uw auto in een van de parkeergarages te parkeren. Parkeergarages de Marktgarage, Phoenixgarage en Prinsenhofgarage bevinden zich op 6-8 minuten loopafstand van de Burgwal en de Brabantse Turfmarkt.