

Verslag Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Datum: 8 mei 2024

Aanwezig

Iris Thewessen

Stedenbouwkundige

Vita Teunissen

Architectuurhistoricus

De commissie bevestigt de pre-adviezen van de kleine plannen en kleine monumentenplannen.

Markt I

Dossiernummer: DSO 2024031201131

Omschrijving: Gevelreclame

Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder

Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De aanvrager geeft aan dat de verlichting enkel bedoeld is voor het uitlichten van het logo en niet zal uitstralen op de rest van de omgeving. De stang van het logo krijgt de kleur van de gevel die erachter zit. De diepdonkergroene kleur van de stang moet worden aangepast op de tekening op basis van de bestaande situatie. De haakse uitsteker is ingekort conform het voorgaande advies van de commissie. Er waren onduidelijkheden over de raamstickers aan de onderzijde. De aanvrager geeft aan dat dit een plakkaat is aan de binnenzijde en geen raamsticker betreft. De commissie vindt het plan een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Ter hoogte van de gordijnen zal wel een raamsticker worden geplakt. De commissie gaat hiermee akkoord.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Markt 44

Dossiernummer: DSO 20240420 00104
Omschrijving: Zonwering
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie is positief over de lichte kleur van het doek van het zonnescherm. De constructie van het zonnescherm moet het, conform de richtlijnen, tussen de hardstenen elementen worden geplaatst.

Markt 44

Dossiernummer: DSO 20240301 00850
Omschrijving: Reclame
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De aanvrager geeft aan dat de letters wel zichtbaar zijn, maar dat het niet de bedoeling is dat het een felle verlichting wordt. De commissie vindt de letters subtiel en is positief over het verlichten van de letters met getemperd licht.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Oude Delft 108

Dossiernummer: DSO 2024032900331
Omschrijving: Verbouwing
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde(n) positief inzake het principeplan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het principeplan onder voorwaarde(n) voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De architect licht het plan toe en geeft aan dat het plaatsen van monumentenglas is de huidige schuivende delen niet mogelijk is. Het kozijn is alleen uit te frezen en daarbij is het de wens om de schuivende delen te vervangen en te voorzien HR++ glas. Het kozijn en het vaste bovenraam met glas-in-lood panelen blijft volgens de architect behouden.

De commissie heeft aangegeven dat de vensters in de voorgevel van monumentenglas moeten worden voorzien. De commissie is akkoord met het vervangen van de schuivende delen van de ramen om ze te kunnen voorzien van monumentenglas. De werking van de schuivende ramen is van belang. Daarnaast

vraagt ze om een verdere uitwerking van het plan door middel van detailtekeningen. Het tocht dicht maken van de ramen door het infrezen van VR-strips is volgens de commissie akkoord.

De commissie gaat akkoord met het plaatsen van een nieuwe serre en wasruimte, waarbij het oudere muurdeel naar de wasruimte behouden blijft. Ook gaat zij akkoord met de voorgestelde nieuwe indeling op de verdieping. Bij de plaatsing van de dakkapel en dakramen wordt rekening gehouden met de kapconstructie en de burens, de commissie gaat met deze ingrepen akkoord. De commissie geeft aan dat zij akkoord is met het verhogen van de hanenbalken voor de bruikbaarheid van de zolderverdieping. Het wijzigen van de schouwmantel naar een houtkachel is denkbaar, mits de vloertegels behouden blijven.

De waarde van de Delftsblauwe tegels in de schouwmantel moet nog nader worden bestudeerd door een monumentenadviseur. Bij een eventuele verwijdering moeten deze tegels worden hergebruikt op een andere plek.

Oude Langedijk 5

Dossiernummer: DSO 202403290033 I
Omschrijving: Verbouwing
Status: Formeel vooroverleg
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument:

Het principeplan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige situatie aanvaardbaar mits onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W onder voorwaarde(n) positief inzake het principeplan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het principeplan onder voorwaarde(n) voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De commissie heeft aangegeven dat het vervangen van de dakvensters en het toevoegen van een nieuwe dakkapel goed denkbaar is. Ook het plaatsen van voorzetwanden is volgens de commissie mogelijk, evenals het verwijderen van de spiltrap.

De aanvrager heeft aangegeven dat zij bepaalde wijzigingen wil doen aan het interieur van het pand om de leefbaarheid van bepaalde ruimten te verbeteren. Dit houdt in dat er bij de keuken een grotere

doorgang wordt gemaakt. Daarnaast mag de hanenbalk die momenteel op een lage positie zit in het midden worden verhoogd. De commissie heeft aangegeven dat het verhogen van de bestaande hanenbalk vanuit de leefbaarheid van de ruimte akkoord is.

De nieuwe indeling van de ruimten is volgens de commissie goed denkbaar. In de pijp behorende bij het rookkanaal zit momenteel asbest, waardoor het verwijderen van alleen de pijp akkoord is bevonden. De commissie heeft echter aangegeven dat het rookkanaal en de bijbehorende schoorsteenmantel moeten worden behouden, omdat zij een belangrijk onderdeel zijn van de bouwhistorie van het pand.

Daarnaast heeft zij gevraagd om een verdere uitwerking van details voor het na-isoleren van het pand. Als aandachtspunt is door de commissie nog meegegeven dat de nieuwe dakkapel een symmetrische indeling moet hebben en dat er bij de vergunningsaanvraag foto's moeten worden toegevoegd van het rookkanaal.

Vesteplein 2

Dossiernummer: OLO 8282987
Omschrijving: Dakvensters
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Gemeentelijk monument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

Ten opzichte van de vorige vergadering van 11 februari is de gording in het plan aangepast. De gording van de kapconstructie blijft behouden. De commissie heeft aangegeven dat de nieuwe toevoeging één geheel moet vormen met het pannendak. De commissie vraagt om een verdere uitwerking bestaande uit een doorsnede en detailtekeningen. Daarna kan het plan ambtelijk worden behandeld.

Vrouwenregt 4

Dossiernummer: DSO 20240307 00584 000
Omschrijving: Binnenwanden
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De monumentale waarden worden niet onevenredig geschaad. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De wand die aansluit op de trap is aangepast en komt volgens de aanvrager in lijn met de balk. Deze wijziging is volgens de commissie akkoord. De aanvrager heeft toegelicht dat de glaswand wordt geplaatst vanwege geluidsisolatie. De commissie gaat akkoord met het plaatsen van deze reversibele oplossing.

Toelichting welstand:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota.

Wateringseweg I

Dossiernummer: OLO 6749139
Omschrijving: Glas-in-lood raam
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder
Soort monument: Rijksmonument

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige niet aanvaardbaar tenzij onderstaande planaanpassing(en) bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

Toelichting monumenten:

De commissie constateert dat het plan (nog) niet voldoet aan de Erfgoedwet en de Erfgoedverordening.

Opmerkingen:

De eigenaar heeft aangegeven dat de kwaliteit van het raam snel verder achteruitgaat. Aanvankelijk was het de bedoeling het glas-in-lood raam alleen plaatselijk te herstellen, maar om verdere achteruitgang te voorkomen stelt de eigenaar voor om glasplaten als voorzetraam toe te voegen tussen de natuurstenen en ijzeren sponning. De commissie vindt het een hoogwaardig principe. De commissie vraagt om een detail, een gevelbeeld met een horizontale en verticale doorsnede. Dit plan kan worden voorgelegd aan de monumentenadviseurs en dan ambtelijk worden afgedaan.

Minderbroerstraat 30

Dossiernummer: Z2024 001038
Omschrijving: Plaatsen dakopbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Spoorzone veld 6 kavel PZ I I

Dossiernummer: Z2024 000004
Omschrijving: Nieuwbouw woning
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Burgwal 24 A

Dossiernummer: Z2024 000559
Omschrijving: Verbouwing woning/opbouw
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Opmerkingen:

Het betreft de aangepaste tekening(en).

Van Tijenstraat 70

Dossiernummer: Z2024 000684
Omschrijving: Plaatsen dakkapel
Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Opmerkingen:

Het betreft de aangepaste tekening(en).

Oranjestraat 39

Dossiernummer: Z2024 000688

Omschrijving: Plaatsen dakkapel

Status: Formeel advies

Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Ruys de Beerenbrouckstraat 20

Dossiernummer: Z2024 001083

Omschrijving: Plaatsen zonnepanelen

Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context niet aanvaardbaar en voldoet niet aan onderstaande beoordelingscriteria uit de welstandsnota. De commissie adviseert het college van B en W negatief inzake het plan.

De commissie constateert dat het plan niet voldoet aan onderstaande beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- De sneltoetscriteria voor zonnepanelen en zonnecollectoren.

Opmerkingen:

Het is niet toegestaan om in het beschermd stadsgezicht Agnetapark zonnepanelen op de voorgevel te plaatsen. Wel kunnen panelen op het achterdakvlak en plat op de dakkapel(len) worden aangebracht.

Phoenixstraat 28

Dossiernummer: Z2024 001141
Omschrijving: Plaatsen reclame
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld
- Criterium C: Passende detaillering, materiaal- en kleurgebruik

Thorbeckestraat 33

Dossiernummer: Z2024 001151
Omschrijving: Plaatsen dakkapel

Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Hof van Delftlaan 18

Dossiernummer: Z2024 001181
Omschrijving: Vervangen dakkapel
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Groeneveld 2

Dossiernummer: Z2024 001182
Omschrijving: Gevelwijziging
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Bijzonder

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld

Johannes Nederveenstraat 5

Dossiernummer: Z2024 001186
Omschrijving: Plaatsen dakkapel
Status: Formeel advies
Welstandsniveau: Globaal

Het plan is op zichzelf beschouwd en in relatie tot de karakteristiek van de reeds aanwezige bebouwing en stedenbouwkundige context aanvaardbaar. De commissie adviseert het college van B en W positief inzake het plan.

Toelichting:

De commissie constateert dat het plan voldoet aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria uit de welstandsnota:

- Criterium A: Stedenbouwkundige samenhang
- Criterium B: Evenwichtig gevelbeeld