

Aanwezig
Bewoners en stakeholders Juniusbuurt
Urhahn
Gemeente Delft
Afwezig

Verslag

Onderwerp
Participatieavond RDG-Juniusbuurt 8 juni 2021

Inleiding

Henk Twisk, gebiedsmanager heet alle aanwezigen welkom, en geeft aan wat de opzet van de avond is.

Hij legt uit dat De Reinier de Graaf- & Juniusbuurt de komende 10 jaar behoorlijk gaat veranderen. In deze buurt zijn de jaren 60 en 70 veel maatschappelijke voorzieningen gebouwd en deze zijn inmiddels allemaal aan vervanging toe. Het ziekenhuis is inmiddels vernieuwd en het Christelijk Lyceum is reeds gesloopt, maar ook het revalidatiecentrum van Basalt, de Maurice Maeterlinckschool en het Grotius College zijn aan vervanging toe. De vernieuwing van deze voorzieningen biedt kansen voor een kwaliteitsimpuls voor de buurt. Er zijn kansen om de openbare ruimte te vergroenen en om water toe te voegen, maar ook om extra woningen en voorzieningen te bouwen.

Vorig jaar is er reeds een gebiedsvisie vastgesteld, waarover de buurt ook heeft meegedacht. Deze avond gaat specifiek over de verdere uitwerking van deze visie in de vorm van een stedenbouwkundig masterplan voor de Juniusbuurt. Na vaststelling van het masterplan moet ook het bestemmingsplan nog worden aangepast. Pas daarna kunnen er bouwvergunningen worden afgegeven. De bouwactiviteiten zullen starten vanaf 2024.

Om het gesprek hierover goed te kunnen voeren verwacht Henk Twisk een drietal gesprekken nodig te hebben. Tijdens deze eerste bijeenkomst geven we u een kijkje in de keuken en zijn we eigenlijk vooral benieuwd naar uw ideeën.

In de tweede bijeenkomst zal er een eerste uitwerking van het plan zijn en bij de derde bijeenkomst hopen we een concept- eindproduct te kunnen presenteren.

De besluitvorming vindt plaats door het gemeentebestuur (het college van wethouders en de gemeenteraad). De mening van de buurt speelt daarbij uiteraard een belangrijke rol, maar is niet het enige wat daarbij afgewogen wordt. Er zijn ook stedelijke beleidsambities, zoals bijvoorbeeld het bouwen van extra woningen. Daarnaast speelt uiteraard ook de betaalbaarheid een

rol. Het zal niet mogelijk zijn om alle wensen en suggesties over te nemen. Wel wordt alles vastgelegd in een verslag en zal de gemeente laten weten wat er mee gedaan wordt. Dat kan zijn dat we ze verwerken in het plan, maar ook dat we ze niet kunnen honoreren. In dat geval zullen we in ieder geval toelichten waarom we dat niet doen.

Interview met gebiedswethouder Lennart Harpe

De wethouder geeft aan dat deze ontwikkeling belangrijk is voor Delft. Het revalidatiecentrum en de Maurice Maeterlinckschool zijn belangrijke voorzieningen voor de stad. Ook heeft de stad een belangrijke woningbouwopgave. Daarnaast ziet hij deze ontwikkeling ook als een kans voor de buurt omdat de openbare ruimte wordt verbeterd en vergroend en de verbindingen met de rest van de stad kunnen worden verbeterd.

Presentatie eerste bevindingen

Tess Broekmans van Urhahn geeft een presentatie over de eerste bevindingen over de Juniusbuurt. Dit moet gezien worden als een kijkje in de keuken en is vooral bedoeld om het gesprek op gang te brengen. Er moet nog veel uitgezocht worden en het uiteindelijke plan kan er nog heel anders uit komen te zien. De inhoud van de presentatie is separaat bijgevoegd.

Discussie in groepjes

In drie groepjes gingen de aanwezigen uiteen om in gesprek te gaan over de eerste bevindingen. De groepjes bestonden uit mix van bewoners en organisaties uit de buurt onder begeleiding van Urhahn en de gemeente Delft. De reacties zijn genoteerd en hieronder weergegeven per thema.

Algemeen

- Plan lijkt wel goed in elkaar te zitten.
- Referenties spreken aan.
- Er is zorg over de fasering: er wordt nu al veel wordt gebouwd terwijl de openbare ruimte nog niet op orde is (fietsen, parkeren, speelvoorzieningen etc.).

Mobiliteit

Kansen

- Na versmalling van de Buitenhofdreef kan de vrijkomende ruimte ook gebruikt worden voor een vrije fietsstrook aan de oostzijde van de Buitenhofdreef. Dit is een betere oplossing dan hier te bouwen.
- Fietsoversteek Beatrixlaan is een goed idee en wordt omarmd.
- Gelijkvloerse kruising P. Van Houwelaan en Beatrixlaan is wenselijk. (Financiële haalbaarheid nog niet is onderzocht).
- Delfts beleid is voetganger op 1 Graag dit hier ook toepassen.
- Goed dat er een doorloop naar de ecologische zone komt, Basalt/MMS is nu een blokkade.
- Goed dat fietspaden verbonden worden
- Snelheid op Buitenhofdreef naar 30 km/uur zou een goed idee zijn

- Eerder was er een plan om de buurt éénrichtingsverkeer te maken: Glenn Millerstraat erin, Kurt Weillstraat eruit, maar de nieuwe straat is een oplossing voor de verkeerssituatie.
- Gebruik Groene Loper in Maastricht als voorbeeld hoe je een drukke weg inpast in de stad

Zorgen en aandachtspunten

- Het parkeerterrein van de Laatste Eer (zuidelijk van bomen pleintje) wordt nu ook gebruikt door mensen uit de buurt. Vooral op vrijdag wordt het terrein gebruikt door mensen die naar de moskee komen en daar parkeren.
- Binnenkort wordt de toren op de hoek komt opgeleverd, maar er is nog niet genoeg parkeergelegenheid. Voor de nieuwe woningen is dus een aandachtspunt dat de parkeervoorzieningen samen met de woningen worden opgeleverd. Huidige bewoners mogen geen overlast hebben van nieuwe bewoners die voor hun deur gaan parkeren.
- Aansluiting Beatrixlaan: als hier een aansluiting komt op de Prinses Beatrixlaan dan zal het een sluiproute worden naar de Lidl. Dit moet worden voorkomen.
- Vrachtverkeer op de Reinier de Graafweg is problematisch.
- Betaald parkeren niet verplichten. Het moet niet zo zijn dat de rekening voor betaald parkeren bij de bewoners terecht komt.
- Er moet aandacht zijn voor ruimte voor de busjes van de MMS in de buurt. Hier moet bij het ontwerp rekening mee gehouden worden. Onderzoek of functies gedeeld kunnen worden. Bijvoorbeeld parkeren en spelen op dezelfde plek.
- Fietspad ten oosten van pleintje ontbreekt waardoor er over de stoep gefietst wordt. Met de oplevering van de toren komen er vervoersbewegingen bij (fiets en brommer). De voorgestelde fietsroute moet versneld aangelegd worden. Als het deel wordt van het masterplan dan duurt het te lang. Het gaat dadelijk toch op de schop. Neem het dan gelijk mee. Graag ook de buurt hierbij betrekken.
- Is parkeerstrook in de Beatrixlaan geen mogelijkheid? Veel huidige bewoners parkeren in de huidige situatie ook bedrijfswagens in de straat.
- Het fijn dat je makkelijk door Delft heen rijdt over de Beatrixlaan. Het is twijfelachtig of deze straat rustiger gaat worden en daarmee oversteekbaar.
- De Buitenhofdreef wordt ook gebruikt als opstelplek voor de busjes. Versmalling van de Buitenhofdreef moet er niet toe leiden dat de weg dan geblokkeerd wordt.
- Door het toevoegen van woningen komt er ook meer verkeer. De ontsluiting van de buurt moet daarop aangepast worden.

Openbare ruimte en ontmoeten

Kansen

- Speelplekken Basalt en de wijk combineren. Kinderen hoeven hiervoor geen grote straten over te steken.
- Pleintje: Er is meer speelgelegenheid nodig! Kinderen hebben geen speelplekken in de buurt. Kan het pleintje daarvoor niet gebruikt worden? Bomen zijn mooi maar gebruik als speelplek is nuttiger (meerdere keren genoemd).
- Met deze verdichting is ruimte voor sport, spel en bewegen in de openbare ruimte nodig, bijvoorbeeld een trapveldje
- Beatrixlaan zou na afwaardering een goede plek zijn voor een trapveldje, groene loper Hilversum als voorbeeld
- De bibliotheek krijgt een veranderende betekenis in de maatschappij en wordt ook meer een plek voor ontmoeting.
- Buren vragen om ruimte om te spelen voor kinderen
- Zorg voor gebruiksgroen om te spelen en te wandelen. Niet alleen kijkgroen

Zorgen en aandachtspunten

- Er verdwijnt per saldo groen. Bij de kruising met de Westlandseweg is er nu een sportveld. De wijk wordt dus niet groener dan in de huidige situatie.
- Onderhoud van het toekomstig groen is een zorg. Op dit moment is het onderhoudsniveau erbarmelijk.
- Met toenemende woningen aantallen + verkeer kunnen kinderen dan nog veilig spelen op straat?
- De Buitenhofdreef is over de hele lengte een brede laan met veel groen, bomen en waterpartijtjes. De voorgestelde aanpassing met krappe bebouwing die gerealiseerd wordt door het aanwezige groen op te heffen doet afbreuk aan de identiteit van deze laan.

Nieuwe bebouwing (woningen en voorzieningen)

Kansen

- Delft is vol, als het ergens moet dan is dit een goede plek om hoger te bouwen.
- Kunnen bij versmalling van de Buitenhofdreef de woningen niet aan de westzijde gebouwd worden? Dan is er nog steeds sprake van wonen aan de straat.
- Grotius is echt toe aan nieuw gebouw
- Zouden de oude sportvelden van Delfia in de Kerkpolder een goede plek zijn voor het Grotius? Lekker dicht bij de sportvelden.
- In de gebiedsvisie wordt nog gesproken over het creëren van kleinschalige voorzieningen in de Reinier de Graafbuurt en Juniusbuurt. Hoe wordt hier invulling aangegeven?

Zorgen en aandachtspunten

- De tuintjes bij het nieuwe blok langs de Buitenhofdreef lijken klein, kleiner nog dan de tuinen tussen de John Lennon en Kurt Weillstraat. Dit is wel echt bouwen in de achtertuin.
- Ik kijk nu naar 2 bomen rijen, ik kijk er niet naar uit om zo in het huis van iemand anders te kijken. Ervaar geen geluidsoverlast van de weg. Het wordt te krap ingetekend, dan heb ik liever de bomen.
- De nieuwe bebouwing achter de Cole Porterstraat neemt (avond)zon weg uit de tuinen. De bebouwing staat ook wel erg dicht op de huidige bebouwing waardoor er weinig privacy is. Bebouwing is gezien de krappe ruimte hier niet wenselijk.
- De tussenruimte tussen de Cole Porterstraat en de geplande nieuwbouw wordt een lange donkere steeg die als onveilig zal worden ervaren.
- Voor het rijtje nieuwbouw langs de Buitenhofdreef is er onvoldoende ruimte om het parkeren op te lossen.
- De bouwplannen lijken nog onvoldoende rekening te houden met de bestaande situatie in de wijk en dreigen de bestaande en geplande rustige, dorpse en groene sfeer van de wijk ernstig aan te tasten.
- MMS vraagt een plek met weinig prikkels. Voldoet deze locatie aan de Westlandse weg daar wel aan?

Afsluiting

Henk dankt iedereen voor zijn en haar aanwezigheid. De plenaire gedeeltes zijn opgenomen en zullen op de website van de gemeente geplaatst worden.

Na de zomer zal de volgende bijeenkomst volgen, het liefst doen we dat middels een fysieke bijeenkomst. Eventuele opmerkingen of vragen naar aanleiding van deze avond kunnen gestuurd worden naar

buitenhof@delft.nl