

Infoblad **Bouwplannen en de Wet Natuurbescherming**

Bijna overal in Nederland komen beschermde soorten planten en dieren voor. Een bekend voorbeeld is een vleermuiskolonie in een te slopen of rooveren gebouw. Of muurplanten op oude muren. Of een vogel die zit te broeden in een boom of onder dakpannen. In deze situaties, maar ook in andere gevallen kunnen verbodsbepalingen uit de wet Natuurbescherming van toepassing zijn. Dan kan een goed advies u verder op weg helpen.

Deze informatie is bedoeld als praktische handreiking voor u als initiatiefnemer van een (bouw)plan en de betekenis van de natuurwetgeving. Bijvoorbeeld als u een schuur wilt bouwen of een dakkapel wilt plaatsen. Aan de hand van een stappenplan kunt u nagaan welke voorwaarden er vanuit de wet Natuurbescherming van toepassing zijn bij uw project.

Het stappenplan geeft alleen een indicatie over de vervolgstappen. Als de wet Natuurbescherming voor uw plan aan de orde is, vraag dan om specialistisch advies. Door tijdig rekening te houden met de natuurwaarden hoeft er geen onnodige vertraging te ontstaan.

De wet Natuurbescherming

In Nederland komen ongeveer 35.000 planten en diersoorten voor. Daarvan zijn er ongeveer 1.300 wettelijk beschermd onder wet Natuurbescherming en gedeeltelijk onder gemeentelijk beleid. Hieronder vallen onder meer zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen en vissen. Maar ook orchideeën, varens, insecten en schaaldieren. De wet Natuurbescherming richt zich op de bescherming van planten en diersoorten die van nature in Nederland voorkomen.

Hoe moet u rekening houden met flora en fauna?

Een (bouw)plan kan leiden tot negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten. De wet Natuurbescherming verplicht u om maatregelen te nemen die dit voorkomen. Afhankelijk van de soort, geldt dat er specifieke stappen moeten worden genomen.

Houdt u bij de planvorming en uitvoering dus tijdig rekening met de eventuele aanwezigheid van (beschermde) planten en dieren. Aan de hand van de tabel en checklist Bouwen en verbouwen (vanaf pagina 3) kunt u bepalen of nader onderzoek of een ontheffing noodzakelijk is. Laat bijvoorbeeld eerst een ecologische quickscan uitvoeren over de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Maar

informeert u vooral eerst bij de gemeente wat er al bekend is over uw (ver)bouwlocatie. Dat kan via het contactformulier dat u vindt op www.delft.nl/contact. Of u belt 14015.

Op basis van de tabel zijn er drie uitkomsten:

1. Er zijn geen effecten op soorten te verwachten
2. Er zijn mogelijk effecten op soorten te verwachten (uitvoeren van quickscan of advies gemeente)
3. De checklist 2 moet u doorlopen (volg checklist)

De in de aanvraag opgenomen activiteiten moeten allemaal worden getoetst. Let op: het aanleggen of veranderen van een uitrit kan betekenen dat naast het uitvoeren van het werk ook een sloot gedempt moet worden. Of een duiker of weg moet worden aangelegd. Alle onderdelen van de aangevraagde activiteit moeten dus afzonderlijk worden getoetst. Kijk dus niet alleen naar de omschrijving in de aanvraag. Indien geen quickscan is aangegeven, dan worden geen schadelijke effecten verwacht en leidt de vergunningsaanvraag niet tot een conflict met de natuurwetgeving. Indien quickscan is aangegeven, dan kunt u de ecoloog raadplegen.

Planning

Houdt u bij uw planontwikkeling rekening met de eventuele tijdsduur van ecologisch onderzoek (zowel de duur van een onderzoek als de periode in het jaar waarin dit mogelijk is) en het eventuele vervolgtraject. Zo bedraagt een onderzoek naar vleermuizen ongeveer 6 maanden en kan dit alleen in de periode van april tot en met september worden uitgevoerd (excl. winterverblijven zoals bunkers).

Als het gaat om broedvogels dan geldt dat (bouw)activiteiten pas mogen plaatsvinden als de jonge vogels het nest hebben verlaten. Als richtlijn ligt de broedperiode voor zangvogels tussen half februari en half juli. Voor vaste verblijfplaatsen van vogels zoals gierzwaluwen of mussen geldt dat ook de nesten zijn beschermd. In dat geval moeten maatregelen worden genomen door onder andere alternatieve nestvoorzieningen voor deze soorten te realiseren voordat de ingreep plaatsvindt.

Blijkt uit het onderzoek dat een negatief effect op een of meerdere beschermde soorten niet is uit te sluiten? Dan moet u een verklaring van geen bedenkingen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aanvragen. De doorlooptijd hiervoor kan variëren van 8 tot 26 weken. Ook hierbij is het van belang om advies in te winnen bij de gemeente.

Voldoen aan zorgplicht

Zorgplicht betekent dat u voorafgaand en tijdens de werkzaamheden voldoende zorg moet hebben voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe omgeving. U moet voorkomen dat beschermde soorten verdwijnen of dat dieren worden gedood of verwond raken. U moet ook voorkomen dat hun nesten, hollen, of verblijfplaatsen beschadigd, vernield of verstoord worden of dat hun eieren worden beschadigd of vernield.

Activiteiten

Tabel I. Overzicht van werkzaamheden en eerste beoordeling

Nr.	Werkzaamheden	Categorie	Vervolgstep
I.1	Alarminstallatie aanleggen	1	Geen effect
I.2	Bijbehorend bouwwerk bouwen	3	Volg checklist
I.3	Dakkapel plaatsen	3	Volg checklist
I.4	Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen	3	Volg checklist
I.5	Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen	2	Quickscan uitvoeren
I.6	Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen	3	Volg checklist
I.7	Normaal onderhoud uitvoeren	3	Volg checklist
I.8	Privacyscherm plaatsen	1	Geen effect
I.9	(Schotel)antenne plaatsen	1	Geen effect
I.10	Slopen en/of asbest verwijderen	2	Quickscan uitvoeren
I.11	Groot onderhoud uitvoeren	3	Volg checklist
I.12	Slopen op grond van ruimtelijke regels	2	Quickscan uitvoeren
I.13	Woning of utiliteitsgebouw bouwen	3	Volg checklist
I.14	Zonnepaneel of –collector plaatsen	1	Geen effect
I.15	Zonwering, rolluik of rolhek bevestigen	1	Geen effect
I.16	Overige bouwwerk bouwen	2	Quickscan uitvoeren
	Overige veranderingen		

Checklist

In de Checklist Bouwen en verbouwen zijn alleen die activiteiten opgenomen waarvoor dit van toepassing is.

1.2 Bouwen en verbouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Toelichting: Hieronder vallen alle bouwwerken die bij of aan een woning of ander hoofdgebouw worden gebouwd. Denk hierbij aan bijvoorbeeld aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

Schadelijke effecten worden niet verwacht als alle vragen hieronder met –ja worden beantwoord. Indien een of meerdere keren met nee wordt geantwoord moet de aanvraag langs de stadsecoloog/ecologisch deskundige.

Het nieuwe bouwwerk:

- bevindt zich op minimaal 5 meter of meer van bestaand gebouw
- heeft een maximale hoogte van 3,5 meter
- heeft een maximaal oppervlak van 20 m²
- wordt gebouwd tegen een muur zonder openingen, waaronder open stootvoegen

1.3/1.4 Dakkapel plaatsen en Dakraam, lichtkoepel of lichtstraat plaatsen

Toelichting: Een dakkapel is een op een schuin dak te bouwen uitbouw. Een dakkapel heeft twee verticale zijkanen, een verticale voorkant en een eigen dak. Onder dakraam valt de plaatsing van alle raamopeningen, dus ook daklichten en dakserres, in een schuin of plat dak.

Bij werkzaamheden aan daken kunnen effecten op beschermde soorten optreden. Zitten er vleermuizen, mussen of gierzwaluwen onder dakpannen? Neem contact op met de stadsecoloog.

De kans bestaat dat er beschermde soorten aanwezig zijn. Als u voorzorgsmaatregelen neemt door het plaatsen van verblijfplaatsen voor vleermuizen of gierzwaluwkasten (minimaal 3 tegen gevel op minimaal 3 meter hoogte) of voorzieningen voor mussen (mussen vides of kasten tegen gevel), dan hoeft u geen quickscan uit te voeren. De voorkeurskeuze voor vleermuizen, gierzwaluwen of mussen is per wijk opgenomen in de kansencarten voor gebouwbewonende vleermuizen en vogels. Voor advies kunt u altijd contact opnemen met de stadsecoloog.

1.5 Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Toelichting: Hieronder vallen onderhoudswerkzaamheden, zoals bouwwerkzaamheden ten behoeve van restauratie of isolatie van een monument, zoals het vernieuwen van plafonds of voegen van de gevel of voorzien van dubbele beglazing en slopen.

Schadelijke effecten worden verwacht. De vergunningsaanvraag leidt mogelijk tot een conflict met de natuurwet. De aanvraag moet langs een ecologisch deskundige.

Voor werkzaamheden aan gevels in de binnenstad en TU-Noord en Midden moeten voorzorgsmaatregelen worden genomen voor muurplanten.

1.6 Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Toelichting: Hieronder vallen alle veranderingen aan de raamindeling of het vergroten of verkleinen van de openingen in de gevel van een gebouw. Ook het plaatsen van een nieuw kozijn valt hieronder. De vervanging van kozijnen door identieke kozijnen met hetzelfde uiterlijk voor wat betreft detaillering, indeling en vormgeving valt, ongeacht het materiaal onder het uitvoeren van normaal onderhoud.

Schadelijke effecten worden niet verwacht als iedere hieronder beschreven eigenschap met ja wordt beantwoord. Indien wordt geantwoord met nee, dan moet de aanvraag langs een ecologisch deskundige.

- De afmetingen van het nieuwe kozijn zijn niet groter dan het huidige kozijn
- De muren rondom het huidige kozijn worden niet afgebroken

1.7 Normaal onderhoud uitvoeren (2)

Toelichting: Hieronder vallen alle werkzaamheden die erop gericht zijn het gebouw, of delen ervan, in stand te houden of te repareren. Onderhoud heeft geen invloed op de structuur of het uiterlijk van een bouwwerk. Bij normaal onderhoud mag het materiaal veranderen, maar blijft het uiterlijk voor wat betreft detaillering, indeling en vormgeving onveranderd.

Bij werkzaamheden aan de zijgevel altijd een quickscan laten uitvoeren voor gierzwaluwen, mussen en vleermuizen. Raadpleeg de ecologisch deskundige.

Bij (deels) dakrenovatie, (deels) spouwmuurisolatie en (deels) werkzaamheden aan of rond de dakgoten moet een quickscan worden uitgevoerd. Raadpleeg de ecologisch deskundige.

1.10/1.12 Slopen en/of asbest verwijderen of slopen op grond van ruimtelijke regels (3)

Toelichting: Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen. Het gaat hierbij ook om het slopen van bouwwerken waarvoor in een bestemmingsplan, beheerverordening of voorbereidingsbesluit is bepaald dat voor het slopen van het bouwwerk een vergunning nodig is. Een omgevingsvergunning is hiervoor zelden nodig (hooguit een stuk of 10 per jaar). Wel is een sloopmelding nodig (enkele honderden per jaar).

Schadelijke effecten worden verwacht. De vergunningaanvraag leidt mogelijk tot een conflict met de natuurwet. De aanvraag moet langs een ecologisch deskundige.

1.11 Groot onderhoud of isoleren van woningen

Toelichting: Hieronder vallen werkzaamheden die erop gericht zijn om de woning te isoleren via spouwmuur, dak- of gevelisolatie. Voor het isoleren van woningen moet voldaan worden aan de wet Natuurbescherming.

De werkzaamheden voor isolatie in het kader van Nul op de Meter renovaties (NOM-renovatie) moeten volgens de gedragscode Natuurinclusief renoveren worden uitgevoerd. Met de uitvoering hiervan is het aannemelijk dat verblijfplaatsen van beschermde diersoorten (tijdelijk) worden aangetast en/of verstoord. Het gaat hierbij om nestlocaties van gierzwaluwen, nest- en verblijfplaatsen van huismussen en verblijfplaatsen van vleermuizen. Door het werken met de gedragscode Natuurinclusief renoveren mogen verblijfplaatsen en nestlocaties worden verwijderd, onder de voorwaarden dat er mitigerende (voorkomen of verminderen van schadelijke effecten) én compenserende maatregelen worden genomen.

De aannemer dient hiervan op de hoogte te zijn. Zo niet, dan kunt u contact opnemen met de gemeente.

1.13 Woning bouwen (3)

Toelichting: Het in zijn geheel nieuw plaatsen van een woning of een wijziging op een nog te bouwen nieuwe woning waarvoor al een vergunning is verleend.

Schadelijke effecten worden niet verwacht als iedere hieronder beschreven eigenschap met ja wordt beantwoord. Indien wordt geantwoord met nee, dan moet de aanvraag langs de ecologisch deskundige.

- De werkzaamheden worden uitgevoerd aansluitend aan het bouwrijp maken

I.16 Overig bouwwerk bouwen (2)

Toelichting: Hieronder vallen alle overige nieuw te bouwen gebouwen en bouwwerken die niet op de lijst staan, zoals een brug, school, schuur enz.

Schadelijke effecten worden verwacht. De vergunningaanvraag leidt mogelijk tot een conflict met de natuurwet. De aanvraag moet langs de ecologisch deskundige.